



## АНОНС СЕМИНАРА

### «Методы и модели оценивания имущества и имущественных прав»

#### Цель семинара

- расширить знания оценщиков в области современных методов и моделей оценивания недвижимого имущества
- раскрыть возможности применения Excel-программирования в оценочной практике

#### Основное задание семинара:

- овладение инструментарием оценки недвижимого имущества на разных стадиях его жизненного цикла
- практическое использование методов рыночного сравнения и моделирования денежных потоков на стадиях создания, функционирования и ликвидации имущества

**Форма семинара** предусматривает лекционную часть и коллективную работу участников семинара под руководством преподавателей над практическими заданиями (реальные ситуации), дискуссии.

#### Во время семинара будут рассмотрены вопросы применения в оценочной практике:

- методов статистического анализа и линейной алгебры при рыночном сравнении;
- детерминированных и стохастических моделей дискретных и непрерывных денежных потоков;
- способов расчета показателей доходности, методов учета рисков, определения обесценения и продолжительности экономической жизни имущества;
- моделей стоимости права собственности и стоимости интересов в производных правах.

Особенное внимание будет уделено самостоятельной работе слушателей по построению оценочных моделей с применением Excel-программирования.

Для эффективной работы на семинаре слушателям желательно иметь **ноутбуки**.

Семинар ориентирован на практикующих оценщиков, желающих повысить свою квалификацию, обменяться мнениями с коллегами, найти общее решение сложных вопросов оценочной практики.

#### Авторы программы семинара

Драпиковский Александр Иванович, Иванова Ирина Борисовна