



**ПРОГРАММА СЕМИНАРА**

«Методы и модели оценивания имущества и имущественных прав»

	Время	Тема	Содержание занятий
<b><i>Первый день</i></b>			
09.00-10.30	2	1	Проблема объективности оценки и надежности ее результатов.
10.30-12.00	2	1	Требования к входным данным. Определение степени подобия объектов
12.00-13.30	2	2	Статистический анализ рынка – построение гедонистических моделей
14.30-16.00	2	2	Модели сопоставления продаж. Техника внесения поправок
16.00-17.30	2	2	Модели сопоставления продаж. Техника построения системы линейных уравнений
<b><i>Второй день</i></b>			
09.00-10.30	2	3	Построение моделей денежных потоков для недвижимости на стадии развития
10.30-12.00	2	4	Анализ и оценка рисков в оценке недвижимости, подлежащей развитию
12.00-13.30	2	4	Применение метода Монте-Карло для оценки недвижимости с потенциалом развития
14.30-16.00	2	4	Применение метода реальных опционов для оценки земли: биномиальная модель
16.00-17.30	2	4	Применение метода реальных опционов для оценки земли: вероятностная модель
<b><i>Третий день</i></b>			
09.00-10.30	2	5	Построение моделей денежных потоков для функционирующей недвижимости
10.30-12.00	2	5	Алгоритм оценки недвижимости с коммерческим потенциалом
12.00-13.30	2	5	Способы вычисления ставки капитализации и ставки дисконтирования
14.30-16.00	2	5	Определение размера совокупного обесценения и срока экономической жизни земельных улучшений
16.00-17.30	2	6	Оценка интересов в производных правах на недвижимое имущество и его физические составляющие